

Envoyé en préfecture le 12/12/2025

Reçu en préfecture le 12/12/2025

Publié le

ID : 974-249740101-20251212-2025_156_CC_21-DE



Tableau Programme des équipements publics
Proposition affectation MOA, MOE, Exploitation
et financement



	Qui conçoit ?	Qui valide techniquement ?	Qui réalise ?	Propriétaire après livraison	Exploitant après livraison	Financement en %	
						Constructions dans la ZAC	Pour besoins plus larges que ceux de la ZAC
Réseaux à l'intérieur du périmètre hors plaine des loisirs de la ZAC							
AEP	MOE	La Créole	Concessionnaire	La Créole	La Créole	100%	
EU	MOE	La Créole	Concessionnaire	La Créole	La Créole	0%	100%
EU refolement	MOE	La Créole	Concessionnaire	La Créole	La Créole	0%	100%
EU poste refolement	La Créole	La Créole	La Créole	La Créole	La Créole	0%	100%
Eaux pluviales	MOE	TO	Concessionnaire	TO	TO	100%	
Eau brute agricole	MOE	SAPHIR	Concessionnaire	Département	SAPHIR	0%	100%
Réseau séparatif arrosage	MOE	TO / La Créole	Concessionnaire	TO	TO	100%	
Electricité							
HTA	MOE	EDF	EDF	EDF	EDF	100%	0%
BT	MOE	EDF	Concessionnaire	EDF	EDF	100%	
Eclairage public	MOE	TO	Concessionnaire	TO	TO /Ville Saint-Paul	100%	0%
FTTH/FTTO	MOE	OPERATEURS	Concessionnaire : GC Cablage : opérateur	TO /Ville Saint-Paul	Opérateur à désigner	100%	0%
Video protection GC	MOE	Ville Saint-Paul	Concessionnaire	TO	TO /Ville Saint-Paul	100%	0%
Espaces publics							
Axe mixte	MOE		Région		Ville de Saint-Paul : SLT / Espaces verts / Région : gestion hydraulique		100%
Voirie / chemins/places / placettes aménagement minéral							
hors éco	MOE	TO/Ville Saint-Paul	Concessionnaire	TO	TO /Ville Saint-Paul	100%	0%
Eco	MOE	TO	Concessionnaire	TO	TO	75%	25%
Voirie / chemins/places / placettes aménagement paysager yc 2 ans entretien							
hors Eco	MOE	TO/Ville Saint-Paul	Concessionnaire	TO	TO /Ville Saint-Paul	100%	0%
Eco	MOE	TO	Concessionnaire	TO	TO	75%	25%
Parc	MOE	TO / Ville Saint-Paul					
parc agricole		TO	Concessionnaire	TO	structures agricoles	0%	100%
parc savane		TO	Concessionnaire	TO	TO	0%	100%
parc loisirs		TO	Concessionnaire	TO	TO /Ville Saint-Paul	100%	0%
Lisiere RN 1	MOE	TO	Concessionnaire	TO	TO	100%	0%
Réseaux et aménagements secteur plaine des loisirs							
Avenue du Stade	MOE	TO	TO	TO/Ville de Saint-Paul	TO /Ville Saint-Paul	100%	0%
AEP	MOE	La Créole	Concessionnaire	La Créole	La Créole	100%	0%
EU	MOE	La Créole	Concessionnaire	La Créole	La Créole	0%	100%
EU refolement	MOE	La Créole	Concessionnaire	La Créole	La Créole	0%	100%
EU poste refolement	MOE	La Créole	La Créole	La Créole	La Créole	0%	100%
Eaux pluviales	MOE	La Créole	Concessionnaire	TO	TO	100%	0%
Réseau séparatif arrosage	MOE	TO / La Créole	Concessionnaire	TO	TO	100%	0%
Electricité							
HTA	MOE	EDF	EDF	EDF	EDF	100%	0%
BT	MOE	EDF	Concessionnaire	EDF	EDF	100%	0%
Eclairage public	MOE	TO	Concessionnaire	TO /Ville Saint-Paul	TO /Ville Saint-Paul	100%	0%
FTTH/FTTO	MOE	OPERATEURS	Concessionnaire : GC Cablage : opérateur	TO /Ville Saint-Paul	Opérateur à désigner	100%	0%
Video protection GC	MOE	Ville Saint-Paul	Concessionnaire	TO /Ville Saint-Paul	TO /Ville Saint-Paul	100%	0%
Réseaux à l'extérieur du périmètre de la ZAC et nécessaires à la ZAC							
AEP	MOE La Créole	TO / La Créole	La Créole	La Créole	La Créole	0%	100%
Equipements de superstructures - réserves foncières							
Ecole N7	MOE à désigner par la ville		Ville Saint-Paul				100%
Ecole O5	MOE à désigner par la ville		Ville Saint-Paul				100%
Déchetterie	MOE à désigner par le TO		TO				100%
Mairie Annexe / maison France services	MOE à désigner par la ville		Ville Saint-Paul				100%
Centre social et culturel	MOE à désigner par la ville		Ville Saint-Paul				100%
Espace sportif et culturel	MOE Désignée		TO				100%
Crèche publique	MOE à désigner par la ville		Ville Saint-Paul				100%

NB : les financements en et hors ZAC intégreront les financements autres : FRAFU / Financements européens / CCT